OBEC ORAVCE
Obecný úrad, Oravce č. 53, 976 33 p.Poniky, IČO 00 313 653

Číslo: OcÚ 327/2024 Oravce 10.03.2026
S2024/00032

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník, Kamil Sikula, Oravce 20, 976 33 Poniky, podali dňa 25.03.2024 na Obecný úrad Oravce – stavebný úrad písomnú žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby „**Prestavba záhradného domčeka na rodinný dom**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 87/5, 87/6, 84/4, 83/3 v k. ú. Oravce. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Hlavnou projektantkou projektovej dokumentácie predmetnej stavby je MFA. Jana Džadoňová, Franka Kráľa 874/52, 966 81 Žarnovica. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom a k stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Obec Oravce, zastúpená starostom obce Ing. Ľubomírom Pinkom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon), posúdila a preskúmala žiadosť stavebníkov na zlúčené stavebné a územné konanie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba:

- sa podľa § 39a/ stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

„Prestavba záhradného domčeka na rodinný dom“,

Rozsah stavby:
SO 01 Prestavba záhradného prístrešku na rodinný dom
SO 02 Pivnica so strešnou terasou

sa povoľuje umiestniť
v obci Oravce na pozemkoch parc. KN-C 87/5, 87/6, 84/4, 83/3 v k. ú. Oravce,

- a podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

„Prestavba záhradného domčeku na rodinný dom“,

Rozsah stavby:
SO 01 Prestavba záhradného prístrešku na rodinný dom
SO 02 Pivnica so strešnou terasou

povoľuje uskutočniť
v obci Oravce na pozemkoch parc. KN-C 87/5, 87/6, 84/4, 83/3 v k. ú. Oravce,

pre stavebníkov **Kamila Sikulu, Oravce 20, 976 33 Poniky.**

V rozsahu:
SO 01 Prestavba záhradného prístrešku na rodinný dom
Riešený objekt je 4-izbový, dvojpodlažný, s podkrovným priestorom s drevenou konštrukciou krovu. Objekt je prekrytý valbovo-sedlovou strechou so strešnou krytinou - asfaltový šindel hnedý, Vchod na hlavné obytné podlažie je prístupný cez železobetónové schodisko. Objekt je súčasťou samostatného oploteného pozemku v intraviláne obce. Orientácia objektu na pozemku je zrejmá z prehľadnej a koordinačnej situácie.

Objekt RD nebude napojený na verejnú splaškovú ani daždovú kanalizáciu, ktorá sa v predmetnej lokalite v čase spracovania PD nenachádza. Vnútorná kanalizácia je spracovaná v súlade STN 73 6760. Rieši odvedenie splaškových vôd od jednotlivých zariaďovacích predmetov z objektu do revíznej šachty RŠI. Ležaté rozvody budú vyhotovené z PVC, zvislé zvody z PVC a prípojky zariad. predmetov z trubiek PVC. Každý zvislý zvod vo výške 1m bude opatrený čistiacimi kusmi. Zvislé zvody budú odvetrané nad strechu objektu. Spád potrubia v ležatých rozvodoch bude min. 2%, Odpadová voda z RD bude odvádzaná do jestvujúcej dvojkomorovej betónovej žumpy s objemom 14 m^3.

Dažďová voda zo strechy bude odvedená 3 vonkajším daždovými žľabmi na východnej, južnej a západnej strane strechy. Dažďové zvody zo strechy vedú podzemným kanalizačným potrubím PVC 125 do vsakovacej nádrže, do jestvujúcej kopanej studne na pozemku z betónových skruží, priemer 0,9m, hĺbka 6m.

Objekt RD bude napojený na verejný vodovod. Vnútorný vodovod bol spracovaný v súlade s STN 73 6660. Vodovodné rozvody riešia zásobovanie vodou jednotlivé zariadovacie predmety. Rozvody SV sú riešené z trubiek plastových systém Ekoplastik PN 16, ktoré budú vedené pod povrchom podlahy. Vodovodná prípojka IPE hadica D32 bude napojená do existujúcej vodomernej šachty na pozemku investora, kde je umiestnená vodomerná zostava. Na vyústení prípojky pri ohrievači TÜV osadený filter Stagon ST7, DN 25 plus GK DN 25 2x.

Elektroinštalácia rodinného domu bude riešená káblami CYKY uloženými pod omietkou v káblových ryhách , v ochranných rúrkach FXP v podlahe a pod sádrokartónovým obkladom. Dimenzovanie vodičov bude prevedené podľa STN 33 2000 - 5 - 52. Farebné značenie vodičov bude dodržané podľa STN EN 60 445. Do všetkých elektrických obvodov objektu zaradiť prúdové chrániče FI/4/25A/30mA a FI/4/40A/30mA. Za hlavný vypínač rozvádzača RP zaradiť zvodič prepätia typ TNC BC 275/12,5, za hlavný vypínač rozvádzača RP 1 zaradiť zvodič prepätia typ TNS BC 275/12,5. Viac rieši samostatný projekt elektroinštalácie a bleskozvodu.

SO-02 Pivnica so strešnou terasou
Navrhovaná terasa so strešnou terasou bude situovaná pri prístupe k RD investora na parcelách č. 84/4 a 87/5 osadená pred rodinným domom v svahovitom teréne. Ide o jednoduchú stavbu pozostávajúcu zo železobetónovej prefabrikovanej pivnice s rozmerom 2,5 x 3,5 m na základových pásoch, s nadmurovanou a domurovanou časťou na zrovnanie rovín podlaží s RD.

Na týchto konštrukciách je navrhnutá železobetónová doska tvoriaca terasu, prekrytá drevenou konštrukciou altánkového krovu.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavba „Prestavba záhradného domčeka na rodinný dom“ navrhnutá v obci Oravce na pozemkoch parc. KN-C 87/5, 87/6, 84/4, 83/3 v k. ú. Oravce v hore uvedenom rozsahu bude umiestnená a realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala (autorizačne overila) MFA. Jana Džadoňová, Fraňa Kráľa 874/52, 966 81 Žarnovica. Dokumentácia bola v konaní overená stavebným úradom a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.
2. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Branislav Janák, Cesta k smrečine 9, 974 01 Banská Bystrica, č. osved.: 10823*10*
3. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje; použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným obecným úradom.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. V zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona, sa na uskutočňovanie stavby môžu použiť iba stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Zb. vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
6. Akékoľvek územné a stavebné zmeny stavby je podľa § 54 stavebného zákona možné uskutočniť len na základe predchádzajúceho príslušného povolenia stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.
7. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu (§ 3 a § 35 zákona č. 543/2002 Z. z.).
8. Práce vykonať tak, aby boli dodržané predpisy o bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe a stavenisku v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, Nariadenia vlády č. 510/2001 Z.z., vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb. a zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov, a aby nedošlo ku škodám na majetku a zdraví tretích osôb.
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
10. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia t. j. po vyznačení právoplatnosti obcou Oravce, otlačkom pečiatky obce na stavebnom povolení doručenom stavebníkom.
11. **Stavebník je povinný podľa § 66, ods. 32 písm. h) stavebného zákona, oznámiť začatie stavby.**
12. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona. Stavebník je v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
13. Dbať, aby pri stavebných prácach nedochádzalo k znečisťovaniu miestnej komunikácie ani vedľajších pozemkov susedov, pokiaľ by sa tak stalo, je potrebné bezodkladne tieto očistiť.

14. Prípadné použitie susediacich pozemkov počas stavby, je možné len na základe súhlasu ich vlastníkov, t. j. na základe vopred predloženej žiadosti a dohodnutých podmienok.
15. S odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
16. Stavba bude dokončená v termíne do **12/2028.** V prípade, že stavebníci nebudú schopní v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, sú povinní požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebníci si povolenie zmeny lehoty vyžiadajú v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej na ukončenie stavby.
17. Dokončenie stavby ohlásia stavebník tunajšiemu úradu a **požiada o kolaudáciu stavby** v zmysle § 76 stavebného zákona s prílohami podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000Z.z. a podľa podmienok tohto rozhodnutia.
18. Negatívne vplyvy zo stavebnej činnosti budú v priebehu realizácie stavby v maximálnej možnej miere eliminované.
19. Stavba bude realizovaná tak, aby boli rešpektované a zabezpečené podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby.
20. Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
21. Spolu so žiadosťou o kolaudáciu doložiť energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
22. **Dodržiavať požiadavky vyplývajúce z doručených záväzných stanovísk, rozhodnutí a vyjadrení dotknutých orgánov – orgánov verejnej štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktorí sú správnymi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov:**

- *Obec Oravce, 976 33 Oravce 53 v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia v stanovisku zo dňa 12.11.2025 pod č. 453/2025, S2025/00042 určuje podmienky súhlasu na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia, tieto podmienky:*

  - Zabezpečiť odvádzanie spalín zo zdroja znečisťovania ovzdušia priamym zaústením do komína, alebo výduchu. Ukončenie komína, alebo výduchu a vyústenie pre rozptyl emisií musí byť nad strechou objektu umiestnenia zdroja. Vyústenie výduchu na vonkajšej stene budovy sa nepovoľuje.
  - Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Každá technologická zmena oproti projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie, musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným úradom ochrany ovzdušia.

- *Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor v stanovisku zo dňa 09.10.2025 pod č. OU-BB-PLO1-2025/042617-2 určil tieto podmienky:*

  - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydané toto stanovisko až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samo náletu drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej skladovanie, hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc. C KN č. 87/5 v k. ú. Oravce.
  - Po realizácii stavby, za účelom usporiadania skutočného druhu pozemku s jeho evidenciou v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 1 a 2 zákona požiadať o zmenu druhu

pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu. Zmenu druhu pozemku vyznačí Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na základe písomnej žiadosti s uvedením identifikačných údajov o účastníkovi práv k nehnuteľnostiam podľa S 42 ods. 2 písm. a/ novely katastrálneho zákona, ktorej prílohou bude porealizačný geometrický plán a toto, stanovisko.

- *Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina vydala dňa 11.09.2023 pod značkou 202309-NP-0024-1 vyjadrenie a určila tieto podmienky:*

  - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia.
  - Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následne fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenie rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
  - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej tras podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na Internetovej stránke www.ssd.sk, vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
  - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN, pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
  - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržat' všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

- *SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepný závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica vydal dňa 17.10.2025 pod č. SVP 455/2025/27 stanovisko a určil tieto podmienky:*

  - Upozorňujeme, že počas povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia a tým aj objektov v ňom situovaných. V tejto súvislosti upozorňujeme, že SVP, š.p., Povodie Hrona, o.z., nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu z vyššie uvedeného vodného toku. Prípadné škody vzniknuté na stavbách vybudovaných na pozemkoch investora bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ.

- V zmysle 49 zákona č, 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení, ods. 2, môže správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary. V zmysle § 50 citovaného zákona je vlastník pozemku povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ods. 5, správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním tokov.
- V zmysle STN 75 2102, ods.13, bod 13.3, je stanovená minimálna šírka ochranného pásma pre vyššie uvedený tok, ktorý patrí do kategórie c) na 4 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- V rámci akejkoľvek výstavby na pozemku stavebníka nesmú byť použité látky a materiály škodiace vodám, taktiež mechanizmy používané pri prácach je potrebné udržiavať v bezchybnom technickom stave. Na stavenisku je neprípustné vykonávať opravy a údržbu mechanizmov a motorových vozidiel
- Na pozemku stavebníka je neprípustné vykonávat' činnosti, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných alebo povrchových vôd v predmetnej lokalite (napr. umývanie a opravy motorových vozidiel, skladovanie a manipuláciu so znečisťujúcimi látkami pre vody).
- Žumpu je potrebné realizovať v zmysle STN 756081 „Žumpy na splaškové odpadové vody", t.j. z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné zabezpečiť ju proti prítoku podzemných, povrchových, dažďových alebo iných vôd z okolia, žumpa nesmie mať odtok a musí byť vodotesná, Upozorňujeme, že ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť doklad o skúške vodotesnosti vnútro areálovej kanalizácie až po miesto zaústenia do žumpy, ako aj o vodotesnosti a nepriepustnosti samotnej žumpy.
- Obsah žumpy je potrebné likvidovať organizáciou s oprávnením na takúto činnosť. Spôsob likvidácie obsahu žumpy je potrebné dokladovať v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení.
- Pre odvádzané vody z povrchového odtoku zrealizovať efektívne zachytávanie plávajúcich látok, ako ochranu pred upchatím podzemného kanalizačného potrubia, resp. pred zanesením jestvujúcej kopanej studne (napr. umiestnením lapačov strešných splavenín).
- Vsakovaním vôd z povrchového odtoku nebudú nepriaznivo ovplyvňované okolité jako i vlastné nehnuteľnosti, komunikácie a inžinierske siete (napr. podmáčanie, trvalé zamokrenie, prípadne formovanie nežiadúcich geodynamických javov).
- Prípadný stavebný odpad je potrebné likvidovať v zmysle platnej legisiatívy o nakladaní s odpadmi.
- K začatiu, ako aj k ukončeniu prác žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., Povodie Hrona, o.z., Prevádzkové stredisko Stredný Hron Zvolen: Ing. Martin Čuchor, mobil 0910 890 613.

- *Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vydala pod č. 6612522526 zo dňa 21.08.2025 vyjadrenie*:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a / alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti jan.zauska@telekom.sk, 0902719521
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačné sieť, ktoré je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/aiebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajíma alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- *StVPS, a.s., Banská Bystrica vydala pod č. 8585/2024/ZC3063-673 zo dňa 13.06.2024 vyjadrenie:*

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Vodomernú šachtu požadujeme realizovať do 5 m (min. 2 m) od bodu napojenia na verejný vodovod z vonkajšej strany oplotenia, resp. na oplotení vybudovať odskok pre zabezpečenie prístupu pracovníkom StVPS, a.s., z dôvodu kontroly, resp. cyklickej výmeny fakturačného meradla spotreby pitnej vody.
- Požadujeme napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod realizovať min. 5,0 m od hydrantu na verejnom vodovode.
- Upozorňujeme, že vzhľadom k celkovej dĺžke vodovodnej prípojky (63,5 m) nebude vo vodovodnej prípojke zaručená kvalita pitnej vody. Doporučujeme častejšie odkaľovanie vodovodnej prípojky.
- V zmysle zákona 442/2002 Z.z. ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technického podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ

o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

- V prípade, že bude zachytená dažďová voda využitá ako úžitková vo vnútri objektu, v zmysle zákona 442/2002 Z.z, §27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- V zmysle Zákona 442/20020 zz. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Podmienky napojenia na verejný vodovod:

- Napojenie na verejný vodovod a osadenie vodorneru realizuje výlučne StVPS, a.s., na základe objednávky podanej na Zákaznickom centre Závod 0l Banská Bystrica. Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.
- Meranie množstva dodanej vody bude vo vodomernej šachte.
- Vodomerná šachta musí byť umiestnená na verejnom priestranstve, maximálne do vzdialenosti 5 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Vodomernú šachtu požadujeme navrhnúť pre jednu vodomernú zostavu - betónovú min. vnútorných rozmerov 900 x 1200 mm s dnom 300 mm pod potrubie, s pokloporn 600 x 600 rnm, s rebríkom alebo stupačkami, resp. typ, kruhovú vodomernú šachtu s odvodnením, min. .vnútorných rozmerov 1000 mm alebo šachtu MODULO s nastavitelnou výškou 1000 - 1150 mm.
- Šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomerná šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistot, musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná,
- Zakazuje sa odvodnenie šachty do splaškovej kanalizácie.
- Odberateľ musí zabezpečiť, že umiestnenie vodomernej šachty bude v mieste, kde nie je prejazd ani parkovanie motorových vozidiel.
- V prípade, že vodomerná šachta je umiestnená na hranici pozemku, oplotenie pozemku musí byť realizované tak, aby vodomerná šachta zostala voľne prístupná pre pracovníkov StVPS, a.s. (vonkajšia strana oplotenia, odskok v oplotení) a aby bolo možné vodomer odčítať bez potreby prítomnosti vlastníka nehnuteľnosti.
- V prípade, že nebudú dodržané vyššie uvedené podmienky umiestnenia vodomernej šachty, nebude žiadateľovi inštalovaný vodomer na meranie množstva dodanej vody.
- Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej prípojky.
- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú prípojku, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu", ktorý nájdete na adrese „www.stvps.sk/Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie" .

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a. s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

- V prípade prípojok odporúčame dodržať ochranné pásmo nasledovne : min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne; min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.
- Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia".
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

Pri kolaudačním konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu:
- Uzatvorenú obchodnú zmluvu o dodávke pitnej vody.

Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
1. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
2. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty, resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.

Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania uplatnené v konaní:
Zo strany iných účastníkov konania neboli ku konaniu podané ani vznesené námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Odôvodnenie

Stavebník, Kamil Sikula, Oravce 20, 976 33 Poniky, podali dňa 25.03.2024 na Obecný úrad Oravce – stavebný úrad písomnú žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby „Prestavba záhradného domčeka na rodinný dom“, na pozemkoch parc. č. KN-C 87/5, 87/6, 84/4, 83/3 v k. ú. Oravce. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Hlavnou projektantkou projektovej dokumentácie predmetnej stavby je MFA. Jana Džadoňová, Franka Kráľa 874/52, 966 81 Žarnovica. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.

Stavebný úrad doručením písomného oznámenia pod č. OcÚ 327/2024, S2024/00032 zo dňa 11.11.2025, oznámil v súlade s § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom

a známym účastníkom konania začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a/ ods.4 stavebného zákona a vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona sa upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V oznámení stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. V priebehu konania neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky k uskutočneniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad posudzoval návrh stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka na rešpektovanie podmienok pre realizáciu danej stavby a určil lehotu na dokončenie stavby. Zároveň stavebný úrad v podmienkach rozhodnutia určil stavebníkovi podmienky pre kolaudáciu dokončenej stavby.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia v zmysle zák.č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z.z., stavebníci zaplatili správny poplatok vo výške 250,-€ do pokladne Obce Oravce.

Poučenie

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Ľubomír Pinka
starosta obce Oravce

Doručí sa :
Účastníci konania, vlastníci pozemkov, vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov) - verejnou vyhláškou (vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravce)

Na vedomie:
1. Kamil Sikula, 976 33 Oravce 20
2. MFA. Jana Džadoňová, Franka Kráľa 874/52, 966 81 Žarnovica – projektantka
3. Branislav Janák, Cesta k Smrečine 9, 974 01 Banská Bystrica – stavebný dozor
4. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP – OH, ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, PLO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. SVP, š. p., Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
7. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je stavebné povolenie oznámené v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo. V zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Oravce, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Oravce, ktorá je dostupná na webovej stránke obce.

Vyvesené: ..... Zvesené:.....

.....
pečiatka a podpis