OBEC ORAVCE
Obecný úrad, Oravce č. 53, 976 33 p.Poniky, IČO 00 313 653

Číslo: OcÚ 604/2024 Oravce 11.02.2025
S2024/00032

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE
o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebníci, Ing. Miroslav Čunderlík a Mária Mišurová, Oravce 18, 976 33 Poniky, podali dňa 03.12.2024 na Obecný úrad Oravce – stavebný úrad písomnú žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 92/5, 90/6, KN-E 679/4 v k. ú. Oravce. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Hlavnou projektantkou projektovej dokumentácie predmetnej stavby je Mária Patrášová. Stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Vladimír Potančok.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom a k stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Rozsah stavby:
SO 01 Rodinný dom
SO 02 Záhradný domček
SO 03 Prístrešok pre autá
SO 04 Prístrešok pre jedno auto
SO 05 Dopravné napojenie a spevnené plochy
SO 06 Vodovodná prípojka
SO 07 Kanalizačné prípojky a ČOV

Obec Oravce, zastúpená podľa § 13 ods.4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení starostom obce Ing. Ľubomírom Pinkom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení následných zmien, doplnkov a noviel, v súlade s § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

o z n a m u j e
začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní
známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej a verejnej správy

a nakoľko rozsah žiadosti poskytuje dostatočný podklad pre správne posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe miestne pomery, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2, § 43 ods. 2, § 61 ods. 2, § 61 ods. 3 a § 65 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a
od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská ku žiadosti uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa ne v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a že ich stanovisko k predmetnej stavbe je kladné. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť, určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Hrochoti, tel. č.: 0902 419 419, na II. poschodí v utorok alebo vo štvrtok v úradných hodinách, vo vopred dohodnutom termíne. Vybavuje: Ing. Vlček / mail: hrochot.stavebnyurad@gmail.com.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Ľubomír Pinka
starosta obce Oravce

Doručí sa :
Účastníci konania, vlastníci pozemkov, vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov) - verejnou vyhláškou (vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravce)

Na vedomie:
1. Ing. Miroslav Čunderlík, Oravce 18, 976 33 Poniky
2. Mária Mišurová, Oravce 18, 976 33 Poniky
3. Mária Patrášová, 976 13 Podkonice 280 – projektantka
4. Ing. Vladimír Potančok, Krivánska 11, 974 11 Banská Bystrica – stavebný dozor
5. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP – OH, ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, PLO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. SVP, š. p., Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
8. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na

úradnej tabuli Obce Oravce spôsobom v mieste obvyklým a na webovej stránke obce Oravce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa: ..... zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis