**OBEC ORAVCE**
**Obecný úrad, Oravce č. 53, 976 33 p.Poniky, IČO 00 313 653**

Číslo: OcÚ 604/2024 Oravce 25.03.2025
S2024/00032

# VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# ROZHODNUTIE

Stavebníci, Ing. Miroslav Čunderlík a Mária Mišurová, Oravce 18, 976 33 Poniky, podali dňa 03.12.2024 na Obecný úrad Oravce – stavebný úrad písomnú žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 92/5, 90/6, KN-E 679/4 v k. ú. Oravce. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Hlavnou projektantkou projektovej dokumentácie predmetnej stavby je Mária Patrášová. Stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Vladimír Potančok.

**Účastníci konania:** fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom a k stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

**Obec Oravce,** zastúpená starostom obce Ing. Ľubomírom Pinkom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon), posúdila a preskúmala žiadosť stavebníkov na zlúčené stavebné a územné konanie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba:

- sa podľa § 39a/ stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“,**

**Rozsah stavby:**
**SO 01 Rodinný dom**
**SO 02 Záhradný domček**
**SO 03 Prístrešok pre autá**
**SO 04 Prístrešok pre jedno auto**
**SO 05 Dopravné napojenie a spevnené plochy**
**SO 06 Vodovodná prípojka**
**SO 07 Kanalizačné prípojky a ČOV**

**sa povoľuje umiestniť**
v obci Oravce na pozemkoch parc. KN-C 92/5, 90/6, KN-E 679/4 v k. ú. Oravce,

- a podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

**„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“,**

**Rozsah stavby:**
**SO 01 Rodinný dom**
**SO 02 Záhradný domček**
**SO 03 Prístrešok pre autá**
**SO 04 Prístrešok pre jedno auto**
**SO 05 Dopravné napojenie a spevnené plochy**
**SO 06 Vodovodná prípojka**

**povoľuje uskutočniť**
v obci Oravce na pozemkoch parc. KN-C 92/5, 90/6, KN-E 679/4 v k. ú. Oravce,

pre stavebníkov **Ing. Miroslava Čunderlíka a Máriu Mišurovú, Oravce 18, 976 33 Poniky.**

**V rozsahu:**
**SO 01 Rodinný dom**
Rodinný dom bude prízemný bez podpivničenia. Súčasťou domu bude drevený prístrešok vonkajšej terasy. Pôdorysný tvar domu bude obdĺžnikový s rozmermi 9,30x17,50 m + terasa 3,50x5,130 m. Strecha RD bude sedlová, so sklonom 25°, výška hrebeňa strechy bude +5,750 m, pri odkvape +2,70 m od ±0,00 = podlaha prízemia. Výška komína bude na kóte +6,40 m. Strecha nad terasou bude pultová so sklonom 6°. Výška pri odkvape bude +2,560 m. Upravený terén bude na kóte -0,550 m. Dom bude založený na betónových základových pásoch, spodná časť na monolitických pásoch a horná časť na debniacich tvárniciach DT300 s prepojovacou výstužou. Vymurovaný bude z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm (obvodové steny a vnútorná pozdĺžna stena) a 250 mm (vnútorné nosné priečne steny). Komínové teleso, ku krbovým kachliam v chodbe bude zo systému Schiedel Absolut tvárnica jednoprieduchová s vetracou šachtou. Priečky budú murované z pórobetónových tvárnic hr. 125 mm. Strop nad prízemím bude drevený so zateplením. Podhľady budú rovné, vo výške 2,60 m od podlahy, konštrukcia Rigips bude uchytávaná o stropné trámy. Sadrokartón bude protipožiarny PRO dosky RF, v kúpeľni, vo wc a v technickej miestnosti dosky RFI (impregnované) hr. 15 mm. V strope bude zateplenie minerálnou vlnou celkovej hrúbky 480 mm. V chodbe, v strope bude osadený výlez na povalu - podkrovné schody sklápacie 3-segmentové v drevenom prevedení s termoizolačným poklopom. Krov bude drevený, krytina betónová škridla Terran, Danubia Evo odtieň Mocca. Odkvapový systém bude z pozink. plechu s plastovou úpravou. Dažďové zvody budú napojené do dažďovej kanalizácie na pozemku. Schodisko a podesta pred vstupom do domu budú železobetónové. Výplne otvorov - okná, francúzske dvere a vstupné dvere budú plastové, zasklenie s izolačným trojsklom. Vnútorné dvere budú drevené. Vnútorné steny budú upravené hladenými omietkami a maľbami, sadrokartónové povrchy technikou podľa manuálu Rigips. V kúpeľni, vo wc a v technickej miestnosti bude keramický obklad. Za kuchynskou linkou bude keramický obklad resp. materiál s umývateľným povrchom. Nášľapné vrstvy podlahy budú podľa účelu miestnosti. Zateplenie v podlahách bude z polystyrénu hr. 160 mm. Celý objekt bude zateplený fasádnym polystyrénom ISOVER EPS GREYWALL hr. 200 mm, soklová časť extrudovaným polystyrénom STYRODUR hr. 120 mm. Vonkajšie omietky budú silikónové, hladené, odtieň bielo smotanová. Sokel bude obložený kamenným obkladom, odtieň hnedošedá. Konštrukcia vonkajšej terasy bude drevená. Terasa bude založená na

základových pätkách. Štyri stĺpy prierezu 160/160 mm budú osadené na základových pätkách cez nohy podpier ISB. Na stĺpoch budú osadené väznice 160/180 mm a na nich osedlané krokvy 80/140 a 120/140 mm. Strecha bude pultová so sklonom 6°. Krytina bude z polykarbonátových platní Lexan hr. 16 mm. Odkvapový systém bude z pozink. Plechu s plastovou úpravou. Dažďové zvody budú napojené do dažďovej kanalizácie na pozemku. V priečnom aj v pozdĺžnom smere bude konštrukcia zavetrená klieštinami a pásikmi. Konštrukcia podlahy bude z primárnych nosných trámov 100/200 mm a na nich budú uložené sekundárne nosníky podlahy 100/100 mm. K sekundárnym nosníkom prístrešku budú prikotvené stĺpiky zábradlia, ktoré budú v hornej časti ukončené drevenými trámikmi, ktoré tvoria madlo zábradlia. Medzi stĺpikmi bude výplň zábradlia. Výška zábradlia bude 1,10 m od podlahy. Podlaha terasy bude z hranolov 100/50 mm s medzerami 10 mm z červ. smreku. Klampiarske prvky na celom dome budú z pozinkovaného plechu s plastovou úpravou, odtieň tmavohnedá. Úprava vonkajších viditeľných drevených častí bude ochranným náterom v odtieni napr. orech.

Dispozične je dom riešený:
Od juhovýchodu je vstup do zádveria, z ktorého je prístup do obývacej izby. Zo zádveria je ďalej prístup do chodby, z ktorej sú samostatné vstupy do kuchyne, do technickej miestnosti, do wc, do kúpeľne, do spálne, do pracovne a do dvoch detských izieb. Z kuchyne je prístup do špajze a na vonkajšiu terasu. Z chodby je prístup cez výlez na povalu. V časti povaly je pochôdzna podlaha.

Dom bude vykurovaný podlahovým elektrickým vykurovaním a klimatizáciou. Ako zdroj tepla je navrhnuté vykurovanie tepelnými čerpadlami vzduch-vzduch systém Multi-Split typ DAIKIN. Navrhnuté sú vonkajšie jednotky 1x 4MXM68A a 1x 3MXM52A. Vykurovanie miestností zabezpečia vnútorné nástenné jednotky typ DAIKIN FTXA. Vnútorné jednotky sú osadené pod stropom vykurovaných miestností. V chodbe bude doplnkové kúrenie krbovými kachlami a v kúpeľni bude elektrický vykurovací rebrík. Teplá úžitková voda sa bude pripravovať centrálne v 220 l zásobníku TÚV, ktorý je súčasťou tepelného čerpadla Stiebel Eltron SHP-A 220 Plus. Pre riešenie vetrania v obytných priestoroch objektu sa použije riadené vetranie s centrálnym vetracím zariadením s rekuperáciou tepla typ Atrea Duplex 360 Pro-V, ktoré umožňuje návrat tepla z odvádzaného vzduchu do privádzaného vzduchu z vonkajšieho priestoru, čím je zabezpečená úspora tepelnej energie a požadovaná výmena vzduchu.
Dom je určený pre trvalé bývanie štvorčlennej rodiny.

**SO 02 Záhradný domček**
Bude plniť doplnkovú funkciu pri rodinnom dome ako sklad náradia, navrhovanom na tej istej parcele. Vzdialenosť záhradného domu od susedov, od hranice pozemku s parcelou KN-C č. 96/2 (od juhovýchodu) bude 0,787~1,350 m a od hranice pozemku s parcelou KN-C č. 92/6 (od severovýchodu) bude 5,92~6,89 m. Vzdialenosť záhradného domu od rodinného domu bude 5,057 m. Podlaha prízemia záhradného domu je navrhovaná na kóte ±0,00=422,90 m n.m. Domček nebude pripojený na inžinierske siete. Dažďové vody budú odvádzané do dvoch nadzemných nádrží – barelov objemu 1000 l a voda bude slúžiť na zavlažovanie hospodárskej časti záhrady a trávnika. Záhradný domček bude prízemný bez podpivničenia. Pôdorysný tvar domu bude obdĺžnikový s rozmermi 3,966x7,50 m. Strecha bude sedlová, so sklonom 35°, výška hrebeňa strechy bude +4,380 m, pri odkvape +2,530 m od ±0,00 = podlaha prízemia=422,90 m n.m. Upravený terén bude na kóte -0,250 m. Dom bude založený na betónových základ. pásoch, spodná časť na monolitických pásoch a horná časť na debniacich tvárniciach DT25 s prepojovacou výstužou. Konštrukcia domčeka bude celodrevená. Zvislé nosné steny budú tvorené stĺpikovou konštrukciou, ktorá bude zabezpečená obojstranným odebnením vodovzdornými OSB 3 doskami. Medzi stĺpikmi bude zateplenie minerálnou vatou.

Z vonkajšej strany bude fasáda obitá Cetris doskami. Krov bude drevený, krytina keramická škridla, odtieň čierna. Odkvapový systém bude z pozink. plechu s plastovou úpravou. Zateplenie bude z extrudovaného polystyrénu v podlahe hr. 60 mm a soklová časť bude zateplená hr. 50 mm. Nášľapná vrstva podlahy bude z oderuvzdorného betónu. Výplne otvorov - okná a vstupné dvere budú plastové, zasklenie s izolačným trojsklom. Domček bude obitý Cetris doskami a natretý transparentným náterom. Sokel bude obložený kamenným obkladom, odtieň tmavošedá.

**SO 03 Prístrešok pre dve autá**
Bude plniť doplnkovú funkciu pri rodinnom dome, navrhovanom na tej istej parcele. Vzdialenosť prístrešku od susedov, od hranice pozemku s parcelou KN-C č. 86 (od severozápadu) bude 1,595 m a od hranice pozemku s parcelou KN-C č. 85 bude 1,70 m. Vzdialenosť prístrešku od rodinného domu, od terasy bude 4,30 m. Vzdialenosť prístrešku, od hranice pozemku s parcelou KN-C č. 90/4 (od juhozápadu) bude 0,995~1,100 m. ±0,00=423,20 m n.m. = vjazd pod prístrešok. Prístrešok bude obdĺžnikový s rozmermi (vonkajší okraj stĺpov) 6,460x4,880 m. Strecha bude sedlová, so sklonom 25°, výška hrebeňa bude +4,530 m, pri odkvape +2,700 m od ±0,00 = vjazd pod prístrešok. Konštrukcia bude drevená, šesť stĺpov 160/160 mm bude osadených na základových pätkách a na nohách podpier ISB 260. Stĺpiky budú kotvené ku pozdĺžnym väzniciam a začapované do väzníc. Krokvy budú osedlané na väzniciach a stužené dvojicou klieštin. V priečnom aj v pozdĺžnom smere bude prístrešok zavetrený pásikmi. Na krokvách bude plné debnenie. Krytina bude betónová škridla Terran, Danubia Evo odtieň Mocca. Odkvapový systém bude z pozinkovaného plechu s plastovou úpravou. Pod prístreškom bude spevnená plocha s betónovou zámkovou dlažbou. Dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie na pozemku.

**SO 04 Prístrešok pre jedno auto**
Bude plniť doplnkovú funkciu pri rodinnom dome, navrhovanom na tej istej parcele. Vzdialenosť prístrešku od susedov, od hranice pozemku s parcelou KN-C č. 96/2 (od juhovýchodu) bude 0,827~1,074 m. Vzdialenosť prístrešku od hranice pozemku s parcelou KN-C č. 95/4 (od juhozápadu) bude 0,750~1,744 m. ±0,00=422,80 m n.m. = vjazd pod prístrešok. Prístrešok bude obdĺžnikový s rozmermi (vonkajší okraj stĺpov) 3,280x4,880 m. Strecha bude sedlová, so sklonom 25°, výška hrebeňa bude +3,770 m, pri odkvape +2,715 m od ±0,00 = vjazd pod prístrešok. Konštrukcia bude drevená, šesť stĺpov 160/160 mm bude osadených na základových pätkách a na nohách podpier ISB 260. Stĺpiky budú kotvené ku pozdĺžnym väzniciam a začapované do väzníc. Krokvy budú osedlané na väzniciach a stužené dvojicou klieštin. V priečnom aj v pozdĺžnom smere bude prístrešok zavetrený pásikmi. Na krokvách bude plné debnenie. Krytina bude betónová škridla Terran, Danubia Evo odtieň Mocca. Odkvapový systém bude z pozinkovaného plechu s plastovou úpravou. Pod prístreškom bude spevnená plocha s betónovou zámkovou dlažbou. Dažďové vody budú odvádzané do sudov.

**SO 05 Dopravné napojenie a spevnené plochy**
Prístup na pozemok bude z existujúcej miestnej obslužnej asfaltovej komunikácie, parcela KNC číslo 174/1. Vjazd na pozemok bude po navrhovanom železobetónovom mostíku, ponad bezmenný potok na parcele KN-E číslo 674/4. Založenie mostu bude plošné na dvoch základových pásoch. Do základových pásov bude zabudovaná prepojovacia výstuž do železobetónovej dosky mostovky. Mostovka je tvorená železobetónovou doskou hr. 330 mm. Pôdorysný tvar je tvorený obecným štvoruholníkom. Tvar mostu je daný polohou pôvodného mosta, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti navrhovaného mosta a ďalej priestorovými podmienkami v mieste uvažovanej stavby mosta. Svetlý rozpon mosta cez potok je 3500 mm. Konštrukcia je navrhnutá na zaťaženie do pojazdu nákladných automobilov s celkovou

hmotnosťou do 22 ton. Doska mostovky je navrhnutá z vystuženého betónu. Prejazd bude ďalej po parcele KNC číslo 90/6 po vodiacich pásoch pre auto, ktoré budú spevnené betónovou dlažbou. Na tejto parcele bude aj obslužná spevnená plocha pre príjazd a otočenie, ktorá bude spevnená betónovou vegetačnou dlažbou a betónovou zámkovou dlažbou. Dlažby budú uložené na štrkovom zhutnenom podsype a lemované budú záhonovými obrubníkmi. Parkovanie bude na parcele KNC 92/5, kde budú umiestnené dva drevené prístrešky pre jedno a pre dve autá.

**SO 06 Vodovodná prípojka**
Verejný vodovod z liatinových tlakových rúr DN 100 mm je vedený súbežne s miestnym bezmenným potokom v koncových častiach priľahlých súkromných pozemkoch k potoku. Vodovodná prípojka, celkovej dĺžky 65,00 m, sa navrhuje z polyetylénových rúr HDPE Ø 32 x 3,0 mm. Za napojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod sa na prípojke, vo vzdialenosti cca 2,00 m od napojenia, v trávnatej ploche parcely č. 90/6, osadí vodomerná šachta VmŠ typu MODULO 1G s nastaviteľnou výškou 115 -130 cm, vyrobená z termoplastov spevnenými sklenými vláknami. V šachte bude osadený uzavierací guľový kohút, spätná klapka s odvzdušnením a fakturačný domový závitový vodomer DN 20 mm. Uzavretie šachty bude liatinovým poklopom pre zaťaženie 12,5 tony. Potrubie vodovodnej prípojky vstupuje do RD v miestnosti 1.06 Technická miestnosť.

Priemerná denná potreba vody:
Q p = 4 osoby x 135 l/os./deň = 540 l/deň = 0,006 l/s
Ročná potreba vody:
Q r = Q p x 365 dní = 0,54 m 3 / deň x 365 dní = 197,10 m 3 /rok

**Prívod NN**
Rodinný dom bude pripojený na el. energiu z verejnej siete prívodom nn z elektromerového rozvádzača, ktorý je osadený na hranici pozemku parcela KNC č. 90/6. Na pozemok parcela KNC č. 92/5 už bol privedený kábel z rozvádzača výkopom v zelenom páse dvora a popod spevnenú plochu a chodník je privedený k budove. Utesneným prestupom cez základy, bude kábel zaústený do zádveria a drážkou v stene vyvedený do stavebne pripraveného výklenku pre rozvádzač.

**Obec Oravce,** zastúpená starostom obce Ing. Ľubomírom Pinkom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) a podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

**povoľuje uskutočniť**

**SO 07 Kanalizačné prípojky a ČOV**

v obci Oravce na pozemkoch parc. KN-C 92/5, 90/6, KN-E 679/4 v k. ú. Oravce,

pre stavebníkov **Ing. Miroslava Čunderlíka a Máriu Mišurovú, Oravce 18, 976 33 Poniky.**

**V rozsahu:**
**SO 07 Kanalizačné prípojky a ČOV**
V obci nie je verejná kanalizácia, odkanalizovanie rodinného domu sa navrhuje delenou kanalizáciou – kanalizačnou prípojkou splaškových odpadových vôd z hygienických zariadení a kuchyne RD a kanalizačnou prípojkou dažďových vôd zo strechy RD a prístrešku pre dve autá.

Navrhovaná je Čistiareň odpadových vôd Aquatec AT 6 s kanalizačnými prípojkami a čerpacími stanicami. Splaškové odpadové vody z rodinného domu sa zvedú kanalizačnou prípojkou do biologickej domovej čistiarne odpadových vôd. Prečistené odpadové vody budú pretekať do plastovej balenej prečerpávacej stanice (ČST1), odkiaľ budú prečerpávané kalovým ponorným čerpadlom do upraveného miestneho potoka.

Čistiareň odpadových vôd je celoplastová biologická domová čistiareň (ČOV) s prevzdušnením typu AT 6 pre 2-5 ekvivalentných obyvateľov (EO), od firmy AQUATEC s.r.o. Dubnica nad Váhom, priemeru Ø 1400 mm, výšky 2 700 mm (1800 + nástavec 900 mm).

Dažďové vody zo strechy RD, prístrešku terasy a prístrešku pre autá budú odvádzané siedmimi strešnými odpadmi cez lapače strešných splavenín do kanalizačných prípojok dažďových vôd. Kanalizačné prípojky ústia do plastovej balenej prečerpávacej stanice (ČST2), odkiaľ budú prečerpávané kalovými ponornými čerpadlami do upraveného miestneho potoka.

Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd sa navrhuje z kanalizačných rúr PVC–U hrdlovaných profilu Ø 160 x 4,7 mm. Dažďové vody zo strechy rodinného domu, prístrešku nad terasou sa budú odvádzať piatimi kanalizačnými prípojkami dažďových vôd. Kanalizačné prípojky sa navrhujú z kanalizačných rúr PVC–U hrdlovaných, profilu Ø 110 x 3,2 mm, Ø 125 x 3,7 mm a Ø 160 x 4,7 mm.

Kanalizačné prípojky – gravitačná časť, sú navrhované z rúr a tvaroviek PVC–U, hrdlovaných, hladkých, profilu Ø 110 x 3,2 mm a Ø 125 x 3,7 mm. Výtlačné potrubie prípojky „KP-S“ je navrhované z plastových tlakových rúr Ø 50x3,7 mm a prípojka „KP-D1“ je navrhovaná z plastových tlakových rúr Ø 75x5,6 mm. Pri vyústení potrubí do potoka sa zriadi spoločný výustny objekt. Výtlačné potrubia sa v dĺžke 2,00 m pred vyústením uložia do PVC-U potrubia Ø 110 x 3,2 mm. Čelo vyústenia sa upraví betónovým blokom, v ktorom sa na konci týchto kanalizačných potrubí osadia spätné „žabie“ klapky Ø 110 mm.

Denné priemerné množstvo splaškových odpadových vôd:
Q p spl = 540,0 l/deň = 0,006 l/s
Ročné množstvo splaškových odpadových vôd:
Q r spl = 197,10 m 3 /rok
Návrhový prietok dažďových odpadových vôd:
Q dažď = 1,00 x 245,26 m 2 x 0,015 l/s/m 2 = 3,68 l/s
Množstvo dažďových vôd za rok:
Q dažď. ročné = 1,00 x 245,26 m 2 x 825 l/m 2 /rok = 202 339,50 l/rok = 202,34 m 3 /rok

Množstvo vypúšťaného znečistenia z ČOV:
BSK 5 = 540 l/deň x 15 mg/l = 0,00810 kg/deň = 2,96 kg/rok = 0,0029 t/rok
CHSK Cr = 540 l/deň x 75 mg/l = 0,0405 kg/deň = 14,78 kg/rok = 0,0148 t/rok
NL = 540 l/deň x 20 mg/l = 0,0108 kg/deň = 3,94 kg/rok = 0,00394 t/rok

Ročná produkcia zhrabkov a kalu:
Podľa údajov výrobcu ČOV v Technicko-dodacích podmienkach – priemerne množstvo produkovaných zhrabkov v ČOV AT 6 je 0,04 m 3 /rok a množstvo produkovaných prebytočných kalov v ČOV AT 6 je 1,0 m 3 /rok.

Zhrabky zachytené mechanickým predčistením odpadových vôd (hrablicový košom) sú zatriedené podľa Podľa Katalógu odpadov – vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z. z 13.11.2015 ako ostatný odpad pod katalógovým číslom 19 08 01 - zhrabky z hrablíc. Produkovaný prebytočný kal je čistiarenský kal v zmysle zákona č.188/2003 Z. z. o aplikácii čistiarenského kalu. Podľa Katalógu odpadov – vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z. z 13.11.2015 je kal z čistiarne odpadových vôd zaradený ako ostatný odpad pod číslom 19 08 05 – kaly z čistenia komunálnych odpadových vôd a navrhujeme ho 1 až 2x za rok, podľa potreby, vyviesť na základe zmluvy so spoločnosťou StVPS, a.s., na kalové polia najbližšej mestskej ČOV v Detve, vo Zvolene alebo v B. Bystrici - Rakytovce.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:**

1. Požiadavky na architektonické riešenie stavby: -neurčujú sa.
2. Stavba „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ navrhnutá v obci Oravce na pozemkoch parc. KN-C 92/5, 90/6, KN-E 679/4 v k. ú. Oravce v hore uvedenom rozsahu bude umiestnená a realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala (autorizačne overila) Mária Patrášová, 976 13 Podkonice 280. Dokumentácia bola v konaní overená stavebným úradom a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.
3. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Vladimír Potančok.
4. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje; použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným obecným úradom.
5. Stavebníci sú povinní pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
6. V zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona, sa na uskutočňovanie stavby môžu použiť iba stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Zb. vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
7. Akékoľvek územné a stavebné zmeny stavby je podľa § 54 stavebného zákona možné uskutočniť len na základe predchádzajúceho príslušného povolenia stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.
8. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu (§ 3 a § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.).
9. Práce vykonať tak, aby boli dodržané predpisy o bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe a stavenisku v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, Nariadenia vlády č. 510/2001 Z.z., vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb. a zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov, a aby nedošlo ku škodám na majetku a zdraví tretích osôb.
10. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
11. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia t. j.

po vyznačení právoplatnosti obcou Oravce, otlačkom pečiatky obce na stavebnom povolení doručenom stavebníkom.

12. Stavebníci sú povinní podľa § 66, ods. 32 písm. h) stavebného zákona, oznámiť začatie stavby.
13. Stavebníci sú povinní zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona. Stavebníci sú v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona povinní viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
14. Dbať, aby pri stavebných prácach nedochádzalo k znečisťovaniu miestnej komunikácie ani vedľajších pozemkov susedov, pokiaľ by sa tak stalo, je potrebné bezodkladne tieto očistiť.
15. Prípadné použitie susediacich pozemkov počas stavby, je možné len na základe súhlasu ich vlastníkov, t. j. na základe vopred predloženej žiadosti a dohodnutých podmienok.
16. S odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a **ku kolaudačnému konaniu bude potrebné predložiť vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.**
17. Stavba bude dokončená v termíne do **04/2027.** V prípade, že stavebníci nebudú schopní v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, sú povinní požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebníci si povolenie zmeny lehoty vyžiadajú v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej na ukončenie stavby.
18. Dokončenie stavby ohlásia stavebníci tunajšiemu úradu a **požiadajú o kolaudáciu stavby** v zmysle § 76 stavebného zákona s prílohami podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000Z.z. a podľa podmienok tohto rozhodnutia.
19. Negatívne vplyvy zo stavebnej činnosti budú v priebehu realizácie stavby v maximálnej možnej miere eliminované.
20. Stavba bude realizovaná tak, aby boli rešpektované a zabezpečené podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby.
21. Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
22. Spolu so žiadosťou o kolaudáciu doložiť energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
23. **Dodržiavať požiadavky vyplývajúce z doručených záväzných stanovísk, rozhodnutí a vyjadrení dotknutých orgánov – orgánov verejnej štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktorí sú správnymi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov:**

- *Obec Oravce, 976 33 Oravce 53 v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia v stanovisku zo dňa 02.07.2024 pod č. 444/2024, S2024/00032 určuje podmienky súhlasu na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia, tieto podmienky:*

  - Zabezpečiť odvádzanie spalín zo zdroja znečisťovania ovzdušia priamym zaústením do komína, alebo výduchu. Ukončenie komína, alebo výduchu a vyústenie pre rozptyl emisií musí byť nad strechou objektu umiestnenia zdroja. Vyústenie výduchu na vonkajšej stene budovy sa nepovoľuje.

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Každá technologická zmena oproti projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie, musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným úradom ochrany ovzdušia.

- *Obec Oravce, 976 33 Oravce 53 jako cestný správny orgán v stanovisku zo dňa 02.07.2024 pod č. 443/2024, S2024/00032 určuje tieto podmienky:*

  - Odvodnenie spevnenej plochy a vjazdu musí byť riešené v rámci pozemku stavebníka tak, aby povrchová voda nebola odvádzaná na miestnu komunikáciu a jej súčasti .

  - V styku vjazdu s hranou vozovky miestnej komunikácie okraj vozovky podľa potreby zapíliť, ošetriť spojovacím náterom, osadiť nábehové cestné obrubníky a nadviazať konštrukčnou vrstvou.

  - Úsek vjazdu, v ktorom dôjde k stavebnému zásahu do miestnej komunikácie je žiadateľ povinný zápisnične pred realizáciou prevziať a po ukončení odovzdať správcovi MK – Obci Oravce (odporúča sa vyhotovenie fotodokumentácie).

  - V prípade potreby čiastočného obmedzenia premávky na miestnej komunikácii počas stavebných prác na realizácii vjazdu vykonávaných v styku s miestnou komunikáciou je žiadateľ povinný pracovisko označiť prenosným dopravným značením odsúhlaseným ORPZ v Banskej Bystrici – Okresným dopravným inšpektorátom a následne určeným v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v platnom znení obcou Oravce.

  - Stavebné práce v styku s miestnou komunikáciou je možné realizovať len v období od 15.4. do 15.11. kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schodnosti miestnej komunikácie (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.)

  - Stavebné úpravy spevnených plôch môžu byť povolené a zrealizované v rámci hlavného stavebného objektu „Novostavba rodinného domu“.

  - V prípade realizácie oplotenia pozemku je nevyhnutné navrhnúť technické riešenie brány tak, aby táto pri otvorení nezasahovala do prejazdného profilu obslužnej komunikácie (otváranie smerom dovnútra pozemku stavebníka resp. posuvná)

  - V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnych komunikácií. Žiadateľ vybuduje vjazd na vlastné náklady a zodpovedá za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.

  - Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú užívateľom a správcom komunikácií z dôvodu nedodržania podmienok tohto rozhodnutia.

  - Pri výjazde vozidiel na miestnu komunikáciu platí pre vodičov vozidiel ustanovenie § 21 ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov. Ak to vyžadujú okolnosti, najmä nedostatočný rozhľad, vodič je povinný zaistiť bezpečný

vjazd na cestu pomocou spôsobilej a náležite poučenej osoby.

- V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku žiadateľa je tento povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.

- Povoľujúci orgán je oprávnený určené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

- *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica vydal dňa 29.05.2024 pod č. OU-BB-OSZP3-2024/027513-002 vyjadrenie a určil tieto podmienky:*

  - Fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona o odpadoch nemôžu nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom (odpad z realizácie drobných stavieb a bežných udržiavacích prác nevyžadujúcich stavebné povolenie) a stavebným odpadom z jednoduchých stavieb (odpad z realizácie stavieb podliehajúcim stavebnému konaniu) a sú povinné v zmysle § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných svojpomocne odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi s uprednostňovaním ich zhodnocovania pred zneškodňovaním.
  - Spoločnosť, ktorá bude pre fyzickú osobu vykonávať stavebné a demolačné práce je povinná zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a podľa Prílohy č. 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch oddelene zhromažďovať odpady: a) využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr.: podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, dvere, okná, sadrokartón, betónové konštrukcie, strešné škridle, asfaltové zmesi, zemina a kamenivo, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálna vlna), b) využiteľné ako vedľajší produkt po splnení požiadaviek v zmysle § 5, § 6 a § 7 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch (napr.: zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránená asfaltová zmes, odstránené stavebné materiály).
  - Pri využití stavebného odpadu na spätné zasypávanie je potrebný v zmysle § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a to ešte pred realizáciou stavebných prác.
  - Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa nevzťahuje zákon o odpadoch v zmysle § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch.
  - Stavebné odpady a odpady z demolácií v zmysle § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. Využívanie odpadov pri svojej činnosti je však potrebné konzultovať s príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, aby nedochádzalo k nezákonnému nakladaniu s ním.
  - V kolaudačnom konaní je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu, kópiu vyjadrenia štátnej správy odpadového hospodárstva a doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o

stavebných odpadoch (druh odpadu, množstvo, miesto a spôsob nakladania s dôrazom na uprednostňovanie zhodnocovania pred ich skládkovaním). Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza.

- *Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor v stanovisku zo dňa 28.05.2024 pod č. OU-BB-PLO1-2024/027284-2 určil tieto podmienky:*

  - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydané týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samo náletu drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej skladovanie, hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc. C KN č. 92/5 v k. ú. Oravce.
  - Po realizácii stavby, za účelom usporiadania skutočného druhu pozemku s jeho evidenciou v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 1 a 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu. Zmenu druhu pozemku vyznačí Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na základe písomnej žiadosti s uvedením identifikačných údajov o účastníkovi práv k nehnuteľnostiam podľa S 42 ods. 2 písm. a/ novely katastrálneho zákona, ktorej prílohou bude porealizačný geometrický plán a toto, stanovisko.

- *Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina vydala dňa 11.09.2023 pod značkou 202309-NP-0024-1 vyjadrenie a určila tieto podmienky:*

  - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia.
  - Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následne fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenie rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
  - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej tras podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na Internetovej stránke www.ssd.sk, vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
  - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN, pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
  - Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákon 251/2012 Z.z.
  - Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia

od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD, ktoré sú zverejnené na www. Ssd.sk v sekcii „Dokumenty".

- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke v sekcii „Dokumenty"
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novovybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí byť pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené meranie izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky". Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods.9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne : - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberného zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušenie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- SSD si vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.) je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenie), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

- *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica vydal dňa 31.05.2024 pod č. OU-BB-OSZP3-2024/027569-002 vyjadrenie a určil tieto podmienky:*

- Stavebné objekty „SO 01 Rodinný dom“, „SO 02 Záhradný domček“, SO 03 Prístrešok pre dve autá“, SO 04 Prístrešok pre jedno auto“, „SO 05 Dopravné napojenie a spevnené plochy“, SO 06 Vodovodná prípojka“ neobsahujú stavebné súbory, ktoré by boli v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou. Príslušným stavebným úradom na povolenie je Obec Oravce.
- Stavebný objekt „SO 07 Kanalizačné prípojky a ČOV“ je v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou. Príslušným stavebným úradom na povolenie je okresný úrad.
- Podľa § 65 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Stavebný úrad, ktorý bude viesť stavebné konanie a vydá stavebné povolenie na stavby konkretizované v podmienke 1 a 2 tohto vyjadrenia je Obec Oravce pričom okresný úrad bude mať v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu.
- Navrhovaný stavebný objekt „SO 07 Kanalizačné prípojky a ČOV“ musí byť ako vodná stavba povolená stavebným úradom Obcou Oravce v zmysle ustanovenia § 26 vodného zákona.
- V prípade, že sa vyžaduje povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 vodného zákona, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby (viď. podmienka 4 tohto vyjadrenia), toto povolenie na osobitné užívanie vôd musí byť okresným úradom vydané ešte pred vydaním stavebného povolenia na stavbu uvedenú v podmienke 2 tohto vyjadrenia.
- Vodnou stavbou „ČOV“ riešenou v rámci predmetnej stavby sa bude realizovať vypúšťanie vyčistených splaškových odpadových vôd do povrchových vôd, na ktoré je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
- Príslušným úradom na vydanie tohto povolenia je okresný úrad. Žiadosť o vydanie tohto povolenia bude obsahovať: údaj o mieste, spôsobe a režime vypúšťania splaškových odpadových vôd, údaj o množstve vypúšťaných splaškových odpadových vôd
- K žiadosti o vydanie tohto povolenia žiadateľ doloží vyjadrenie správcu povodia Slovenského vodohospodárskeho podniku, Povodie Hrona, odštepný závod, so sídlom: Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica.
- K napojeniu navrhovanej vodovodnej prípojky na verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
- Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
- Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- V prípade, ak by došlo k akejkoľvek zmene v projektovej dokumentácii, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov je potrebné ju opätovne predložiť na vyjadrenie.

- *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica vydal dňa 12.11.2024 pod č. OU-BB-OSZP3-2024/046705-002 súhlas a určil tieto podmienky:*
  - Súhlas sa vydáva na uskutočnenie predmetnej stavby podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. František Lukšík – STATIK SERVIS, so sídlom: Ďumbierska 13, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 30210933 v 02/2024, pričom zodpovedným projektantom je autorizovaný stavebný inžinier Ing. František Lukšík s osv. č. 1825*A*3-1.
  - Počas realizácie prác zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd, je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
  - Počas realizácie predmetnej stavby a užívania zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami definovanými podľa prílohy č. 1 k vodnému zákonu, resp. v zmysle platného vodného zákona.
  - Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z.“).
  - Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom technickom stave, zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti úniku ropných produktov do povrchových a podzemných vôd.
  - Dopravné prostriedky počas výstavby parkovať na upravených plochách s technickým zabezpečením v súlade s § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z..
  - Pri realizácii predmetnej stavby dodržať všetky podmienky správcu dotknutého bezmenného vodného toku SVP, š. p., Banská Bystrica pod č. SVP 441/2024/118-3202 zo dňa 03.07.2024: Z pohľadu správcu pozemkovej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, parcela registra „E“, parcelné číslo 679/4 druh pozemku Vodná plocha, zapísaná na liste vlastníctva číslo 383, k. ú. Oravce, podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na časť pozemkovej nehnuteľnosti, ktorá bude zabratá v rámci realizácie novostavby rodinného domu, záhradného domčeka, prístreškov pre autá, dopravného napojenia (vrátane nového premostenia), vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a ČOV. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia bude: „Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť prílohy uvedené na stránke www.svp.sk sekcia žiadosti (grafická príloha, predpokladaný záber, prehlásenie o nedoplatkoch....). Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, Oddelenie správy majetku, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica. SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p. a následne MŽP SR. Toto konanie je časovo značne zdĺhavé. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva

nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať. V súvislosti s realizáciou navrhovanej stavby a s ňou súvisiacich objektov v blízkosti bezmenného drobného vodného toku upozorňujeme, že správca vodných tokov nemá vysledovaný rozsah zaplavovaného územia v predmetnej lokalite. Počas povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia, a tým aj objektov v ňom situovaných. V tejto súvislosti upozorňujeme, že SVP, š. p. nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon"), t. j. aj zaliatím územia vybrežením vody z koryta vodného toku. Prípadné škody vzniknuté na stavbách bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ. V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní údržby ich koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Potrubie kanalizácie umiestnené v rámci pobrežného pozemku odporúčame uložiť do chráničky, prípadne obetónovať, resp. dimenzovať na zaťaženie technikou do 25 t. Vyústenie kanalizácií má byť zrealizované tak, aby nedošlo k zmenšeniu prietočného profilu vodného toku a aby vyústenie potrubia netvorilo prekážku v prietočnom profile vodného toku. Potrubie kanalizácie je potrebné zalícovať so svahom koryta vodného toku a ponechať ho na dĺžke maximálne 5 cm za opevnením svahu. Technické riešenie novej mostnej konštrukcie musí byť navrhnuté a zrealizované takým spôsobom, aby nedošlo k zmenšeniu existujúceho prietočného profilu koryta vodného toku v mieste premostenia, t. j. nenavrhovať konštrukčné prvky premostenia v prietočnom profile koryta. Spodná hrana premostenia musí byť min. na úrovni brehov koryta. Upozorňujeme, že vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území sú v zmysle § 47 ods. 3 vodného zákona povinní na vlastné náklady: dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splavenín a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku. V prípade poškodenia koryta vodného toku počas realizácie stavby, žiadame po ukončení stavebných prác koryto a všetky pobrežné pozemky uviesť do pôvodného na náklady stavebníka. Začatie a ukončenie všetkých stavebných prác žiadame oznámiť zástupcovi SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepný závod, Banská Bystrica, Prevádzkové stredisko stredný Hron, Zvolen – martin.cuchor@svp.sk resp. 0910 890 613. Zrealizované premostenie, vrátane novej korytovej úpravy SVP, š. p., neprevezme do svojho majetku. Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokoch vo vodnom toku. Ako správca pozemku v stavbou dotknutom území týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tento pozemok pre účel realizácie predmetnej stavby. Zariadenia a mechanizmy, používané pri realizačných prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodného toku. V rámci budúceho užívania vodnej stavby bude potrebné túto prevádzkovať zaškolenou osobou v zmysle prevádzkového poriadku (príp. min. podľa návodu na obsluhu), ktorý bude priebežne aktualizovaný o skúsenosti z prevádzkovania zariadenia domovej ČOV. Celú vodnú stavbu a s ňou súvisiace objekty počas ich budúceho užívania podrobovať pravidelnej vizuálnej kontrole, ktorá bude zameraná na celkovú funkčnosť zariadenia. Prípadné zásahy (opravy, čistenie, odbery vzoriek a pod.) je žiadúce zaznamenávať do prevádzkového denníka, ktorý má byť súčasťou prevádzkového poriadku vodnej

stavby. Vzhľadom na aktuálnu problematiku klimatických zmien, pretrvávajúce extrémne suchá, ako aj na potrebu zadržiavania vody v rámci krajiny (tzv. vodozádržné opatrenia) odporúčame stavebníkovi zvážiť možnosť vody z povrchového odtoku zo strechy rodinného domu a prístrešku na autá akumulovať pre účely zavlažovania pozemku, resp. odvádzať len voľne a terén.
- Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

- *SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepný závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica vydal dňa 03.07.2024 pod č. SVP 441/2024/118-3202 stanovisko a určil tieto podmienky:*

  - Z pohľadu správcu pozemkovej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, parcela registra „E“, parcelné číslo 679/4 druh pozemku Vodná plocha, zapísaná na liste vlastníctva číslo 383, k. ú. Oravce, podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na časť pozemkovej nehnuteľnosti, ktorá bude zabratá v rámci realizácie novostavby rodinného domu, záhradného domčeka, prístreškov pre autá, dopravného napojenia (vrátane nového premostenia), vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a ČOV. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia bude: „Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť prílohy uvedené na stránke www.svp.sk sekcia žiadosti (grafická príloha, predpokladaný záber, prehlásenie o nedoplatkoch....). Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, Oddelenie správy majetku, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica. SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p. a následne MŽP SR. Toto konanie je časovo značne zdĺhavé. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady nepreplá a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.
  - V súvislosti s realizáciou navrhovanej stavby a s ňou súvisiacich objektov v blízkosti bezmenného drobného vodného toku upozorňujeme, že správca vodných tokov nemá vysledovaný rozsah zaplavovaného územia v predmetnej lokalite. Počas povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia, a tým aj objektov v ňom situovaných. V tejto súvislosti upozorňujeme, že SVP, š. p. nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), t. j. aj zaliatím územia vybrežením vody z koryta vodného toku. Prípadné škody vzniknuté na stavbách bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ.
  - V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných

tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní údržby ich koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení.

- Potrubie kanalizácie umiestnené v rámci pobrežného pozemku odporúčame uložiť do chráničky, prípadne obetónovať, resp. dimenzovať na zaťaženie technikou do 25 t.
- Vyústenie kanalizácií má byť zrealizované tak, aby nedošlo k zmenšeniu prietočného profilu vodného toku a aby vyústenie potrubia netvorilo prekážku v prietočnom profile vodného toku. Potrubie kanalizácie je potrebné zalícovať so svahom koryta vodného toku a ponechať ho na dĺžke maximálne 5 cm za opevnením svahu.
- Technické riešenie novej mostnej konštrukcie musí byť navrhnuté a zrealizované takým spôsobom, aby nedošlo k zmenšeniu existujúceho prietočného profilu koryta vodného toku v mieste premostenia, t. j. nenavrhovať konštrukčné prvky premostenia v prietočnom profile koryta. Spodná hrana premostenia musí byť min. na úrovni brehov koryta.
- Upozorňujeme, že vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území sú v zmysle § 47 ods. 3 vodného zákona povinní na vlastné náklady:
- dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd,
- zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splavenín a ľadom,
- odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
- V prípade poškodenia koryta vodného toku počas realizácie stavby, žiadame po ukončení stavebných prác koryto a všetky pobrežné pozemky uviesť do pôvodného na náklady stavebníka. Začatie a ukončenie všetkých stavebných prác žiadame oznámiť zástupcovi SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepný závod, Banská Bystrica, Prevádzkové stredisko stredný Hron, Zvolen – martin.cuchor@svp.sk resp. 0910 890 613.
- Zrealizované premostenie, vrátane novej korytovej úpravy SVP, š. p., neprevezme do svojho majetku.
- Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokoch vo vodnom toku.
- Ako správca pozemku v stavbou dotknutom území týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tento pozemok pre účel realizácie predmetnej stavby.
- Zariadenia a mechanizmy, používané pri realizačných prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodného toku.
- V rámci budúceho užívania vodnej stavby bude potrebné túto prevádzkovať zaškolenou osobou v zmysle prevádzkového poriadku (príp. min. podľa návodu na obsluhu), ktorý bude priebežne aktualizovaný o skúsenosti z prevádzkovania zariadenia domovej ČOV.
- Celú vodnú stavbu a s ňou súvisiace objekty počas ich budúceho užívania podrobovať pravidelnej vizuálnej kontrole, ktorá bude zameraná na celkovú funkčnosť zariadenia. Prípadné zásahy (opravy, čistenie, odbery vzoriek a pod.) je žiadúce zaznamenávať do prevádzkového denníka, ktorý má byť súčasťou prevádzkového poriadku vodnej stavby.
- Vzhľadom na aktuálnu problematiku klimatických zmien, pretrvávajúce extrémne suchá, ako aj na potrebu zadržiavania vody v rámci krajiny (tzv. vodozádržné opatrenia) odporúčame stavebníkovi zvážiť možnosť vody z povrchového odtoku zo strechy rodinného domu a prístrešku na autá akumulovať pre účely zavlažovania pozemku, resp. odvádzať len voľne a terén.

- *Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vydala pod č. 6612419001 zo dňa 07.07.2024 vyjadrenie*:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a / alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti jan.zauska@telekom.sk, 0902719521
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačné sieť, ktoré je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/aiebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajíma alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- *StVPS, a.s., Banská Bystrica vydala pod č. 7485/2024/ZC2835-603 zo dňa 14.06.2024 vyjadrenie:*

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Požadujeme splaškovú a dažďovú kanalizačnú prípojku realizovať kolmo a popod verejný vodovod DN 100 mm liatina (LT).
- Požadujeme vybudovať novú vodomernú šachtu, ktorá bude umiestnená do 5 m (min. 2 m) od bodu napojenia na verejný vodovod z vonkajšej strany oplotenia, resp. na oplotení vybudovať odskok pre zabezpečenie prístupu pracovníkom StVPS, a.s., z dôvodu kontroly, resp. cyklickej výmeny fakturačného meradla spotreby pitnej vody.
- Upozorňujeme, že vzhľadom k celkovej dĺžke vodovodnej prípojky (65,0 m) nebude vo vodovodnej prípojke zaručená kvalita pitnej vody. Doporučujeme častejšie odkaľovanie vodovodnej prípojky.
- V zmysle zákona 442/2002 Z.z. ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré

presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technického podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

- Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej prípojky.
- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú prípojku, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu", ktorý nájdete na adrese „www.stvps.sk/Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie" .

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a. s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
- V prípade prípojok odporúčame dodržať ochranné pásmo nasledovne : min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne; min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- Pri križovaní veřejného vodovodu v správve našej spoločnosti požadujeme realizovať ručný výkop.
- Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.
- Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia".
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s..

- *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica vydal dňa 03.12.2024 pod č. OU-BB-OSZP3-2024/036170-004 rozhodnutie a určil tieto podmienky:*

Okresný úrad podľa § 21 ods. 2 písm. d) vodného zákona určuje na vypúšťanie vyčistených splaškových odpadových vôd z ČOV, typ AT6, do povrchových vôd nasledujúce podmienky:

Okresný úrad podľa § 21 ods. 2 písm. d) vodného zákona určuje na vypúšťanie vyčistených splaškových odpadových vôd z ČOV, typ AT6, do povrchových vôd nasledujúce podmienky:
ČOV, typ AT6 (výrobca Aquatec VFL s.r.o., Dubnica nad Váhom) do 50 ekvivalentných obyvateľov, sa podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 359/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 398/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „NV SR č. 269/2010 Z.z.“) prílohy č. 14b, časť A.1 a A.1.1 zaraďuje do kategórie II.

- Účel osobitného užívania vôd: Účel osobitného užívania vôd spočíva vo vypúšťaní vyčistených splaškových odpadových vôd do povrchových vôd.
- Zloženie odpadových vôd čistených v predmetnej ČOV: Splaškové odpadové vody zo zriaďovacích predmetov rodinného domu.
- Miesto a spôsob vypúšťania odpadových vôd: Vyčistené splaškové odpadové vody z rodinného domu budú vypúšťané výtlačným potrubím KP-S splaškovej kanalizácie cez výustný objekt do povrchových vôd – bezmenného drobného vodného toku (IDENTIF: 4-23-03-1730), prítoku vodného toku Vladárka, v r. km cca 0,055 ľavostranne, ktorý je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hrona, Banská Bystrica (ďalej len „SVP, š.p., Banská Bystrica“).
- Režim vypúšťania odpadových vôd: Vyčistené odpadové vody budú vypúšťané kontinuálne, t.j. 24 hodín za deň, 365 resp. 366 dní v roku.
- Množstvá vypúšťaných odpadových vôd:
  Qp = 0,54 m3/deň
  Qh, max = 0,043 l/s
  Qr = 197,10 m3/rok.
- Typ ČOV: ČOV, typ AT6 (výrobca Aquatec VFL s.r.o., Dubnica nad Váhom).
- Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných splaškových odpadových vôd do povrchových vôd podľa prílohy č. 6 časť A.1.1 pre malé čistiarne odpadových vôd kategórie II. podľa NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd:
  Koncentračné hodnoty ukazovateľov znečistenia:
  BSK5 (ATM) = 50 mg/l
  NL = 50 mg/l
  N-NH4 = 30 mg/l.
- Meranie množstva vypúšťaných odpadových vôd: Množstvo vypúšťaných odpadových vôd merať nepriamo t.j. na základe množstva odobratej vody z verejného vodovodu meranej vodomerom, ktorý má mať charakter fakturačného meradla. Množstvá, za účelom vyhodnotenia súladu s povolenými množstvami vypúšťaných odpadových vôd, odratúvať z vodomeru a evidovať minimálne v čase odberu vzoriek vypúšťaných vôd. Vyhodnocovať aspoň 1x ročne.
- Miesto odberu vzoriek vypúšťaných odpadových vôd: Odber vzoriek pre kontrolu plnenia hodnôt podľa podmienky č. 7 tohto povolenia realizovať priamo na odtoku z predmetnej ČOV v čase predpokladanej najväčšej záťaže. Kvalita vyčistených odpadových vôd musí byť dodržaná aj na výustnom objekte.
- Čas odberu vzoriek odpadových vôd, požiadavky na odber a rozbor vzoriek: Odber vzoriek sa bude realizovať počas kontinuálneho vypúšťania vyčistených odpadových vôd z predmetnej ČOV v čase predpokladanej najväčšej záťaže. Odbery a analýzy vzoriek odpadových vôd sa budú vykonávať akreditovaným laboratóriom v súlade s § 36 ods. 9 vodného zákona a podľa § 5 ods. 14 NV SR č. 269/2010 Z.z., pričom profil

odberu nesmie byť ovplyvňovaný inými druhmi vôd. Odbery a rozbory vzoriek budú realizované odborne spôsobilými osobami – akreditovanými laboratóriami pre oblasť odpadových vôd a to metódami uvedenými v časti B a v časti C Prílohy č. 3 k NV SR č. 269/2010 Z.z., pričom možno použiť aj inú metódu, ak limit stanovenia, presnosť a správnosť zodpovedajú odporúčanej metóde.

- Početnosť odberu vzoriek odpadových vôd: Odber vzoriek realizovať 4x ročne, konkrétne v intervale cca 90 dní. Ak sa výsledkami po jednom roku prevádzky preukáže, že predmetná ČOV dokáže spĺňať koncentračné limity stanovené v podmienke č. 7 tohto povolenia, je možné v nasledovných rokoch odoberať vzorky 2x ročne, konkrétne v intervale 1x za 6 mesiacov. Za týmto účelom je potrebné výsledky rozborov z prvého roku predložiť okresnému úradu, orgánu štátnej vodnej správy. V prípade, že sa rozbormi vyčistených splaškových odpadových vôd preukáže, že technologické zariadenie ČOV neprečisťuje odpadové vody v súlade s limitnými hodnotami stanovenými v podmienke č. 7 tohto povolenia, túto skutočnosť konzultovať s dodávateľom predmetnej ČOV a prijať potrebné opatrenia na nápravu. Po ich zrealizovaní rozbor zopakovať nad rámec početnosti stanovenej v prvej vete podmienky č. 11 tohto povolenia.
- Typ vzorky vypúšťaných odpadových vôd: Bodová vzorka odobratá priamo na odtoku z predmetnej ČOV.
- Do zariadenia predmetnej ČOV privádzať iba splaškové odpadové vody z rodinného domu, pričom sa zakazuje zaústiť iné druhy vôd ako napr. vody z povrchového odtoku, vody z poľnohospodárskej alebo podnikateľskej činnosti, vody z víriviek a bazénov a pod.
- Počas prevádzkovania je potrebné obmedziť, resp. úplne vylúčiť prísun látok do kanalizácie a ČOV, ktoré by svojim charakterom alebo koncentráciou mohli mať nepriaznivý vplyv na činnosť mikroorganizmov a čistiace procesy prebiehajúce v ČOV (tuky, oleje, toxické látky, koncentrované dezinfekčné prostriedky a pod.). Detailné oboznámenie s touto problematikou je potrebné žiadať od dodávateľa technológie predmetnej ČOV a toto preniesť do prevádzkového poriadku.
- ČOV prevádzkovať osobou na to zaškolenou v spolupráci s odborne spôsobilou osobou podľa prevádzkového poriadku schváleného vlastníkom, ako aj prevádzkovateľom vodnej stavby.
- Zabezpečiť kontinuálnu prevádzku predmetnej ČOV podľa schváleného prevádzkového poriadku a o jej prevádzke viesť priebežne prevádzkový denník.
- Priebežne prijímať prevádzkové opatrenia na stabilizáciu vyhovujúcej účinnosti čistenia a ich efekt priebežne sledovať aj prevádzkovým monitoringom v zmysle platných predpisov a platného prevádzkového poriadku.
- Prevádzkovateľ predmetnej ČOV je povinný vykonávať pravidelnú kontrolu a údržbu predmetnej ČOV aj podľa návodu na obsluhu od dodávateľa technológie čistenia.
- Likvidáciu kalov z predmetnej ČOV zabezpečiť cez oprávnenú organizáciu na takéto činnosti, prípadnú aplikáciu na poľnohospodársku pôdu realizovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 111/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/2000 Z.z. o hnojivách v znení neskorších predpisov a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 188/2003 Z.z. o aplikácii čistiarenského kalu a dnových sedimentov do pôdy a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- ČOV prevádzkovať v súlade s § 53 ods. 2 vodného zákona, t.j. vlastník malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov je povinný vykonávať raz za rok bez diaľkového monitoringu a raz za dva roky s diaľkovým monitoringom technickú revíziu

a výsledky týchto revízií odovzdávať do 30. januára nasledujúceho roka orgánu štátnej vodnej správy. Vlastník malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov je povinný odstrániť nedostatky v lehote do 60 dní od vykonanej technickej revízie. Technickú revíziu vlastník malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov uskutočňuje prostredníctvom revízneho technika.

- Oznamovať údaje o kvalite vypúšťaných vôd z povrchového odtoku orgánu štátnej vodnej správy písomne do 31.01. bežného kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
- Časová platnosť povolenia: V zmysle § 21 ods. 4 písm. b) vodného zákona sa platnosť povolenia na vypúšťanie odpadových vôd určuje na obdobie 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia t.j. do 12/2034, pokiaľ sa nezmenia podmienky a skutočnosti, za ktorých bolo toto povolenie vydané.
- Toto povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním súvisiacej vodnej stavby.
- Pred uplynutím časovej platnosti povolenia, v dostatočnom časovom predstihu (najneskôr 90 dní vopred), požiadať orgán štátnej vodnej správy o jeho predĺženie (ak sa nezmenili skutočnosti posudzované pri vydávaní povolenia), alebo o vydanie nového povolenia. K žiadosti predložiť vyhodnotenie plnenia podmienok povolenia za predchádzajúce obdobie. Žiadosť o vyjadrenie spolu s vyhodnotením súčasne zaslať aj správcovi dotknutého vodného toku SVP, š.p., Banská Bystrica.
- V prípade akýchkoľvek zmien, ktoré by mali vplyv na podmienky vypúšťania, je producent povinný požiadať o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd a zároveň aj o vyjadrenie SVP, š.p., Banská Bystrica k prípadnej zmene podmienok vypúšťania.
- Prevádzkový poriadok k vodnej stavbe „SO 07 Kanalizačné prípojky a ČOV“ aktualizovať v zmysle tohto povolenia na osobitné užívanie vôd.
- Aktualizovaný a schválený prevádzkový poriadok k vodnej stavbe „SO 07 Kanalizačné prípojky a ČOV“ predložiť okresnému úradu a správcovi dotknutého vodného toku SVP, š.p., Banská Bystrica.
- Zabezpečiť prevádzku vodnej stavby „SO 07 Kanalizačné prípojky a ČOV“ v zmysle technického popisu. Kanalizačné potrubie udržiavať v prevádzkyschopnom stave tak, aby bolo zabezpečené bezpečné odvedenie odpadových vôd do povrchových vôd - bezmenného drobného vodného toku (IDENTIF: 4-23-03-1730), prítoku vodného toku Vladárka.
- Výustný objekt trvalo udržiavať v zmysle § 53 vodného zákona v riadnom prevádzkyschopnom stave zabezpečujúcom plynulé ničím nehatené zaústenie vyčistených odpadových vôd do povrchových vôd – bezmenného drobného vodného toku (IDENTIF: 4-23-03-1730), prítoku vodného toku Vladárka.
- Údržbu a prevádzku výustného objektu zabezpečovať tiež tak, aby bol trvalo prístupný a aby neohrozoval bezpečnosť osôb, majetku a vodohospodárskych a iných právom chránených záujmov.

Okresný úrad podľa § 21 ods. 2 vodného zákona určuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech rodinného domu a prístrešku do povrchových vôd nasledujúce podmienky:

- Zloženie vôd z povrchového odtoku: Vody z povrchového odtoku zo striech rodinného domu a prístrešku (nezaolejované).
- Miesto vypúšťania vôd z povrchového odtoku: cez dažďovú kanalizačnú prípojku spoločným výustným objektom v r. km cca 0,055 ľavostranne.
- Režim vypúšťania vôd z povrchového odtoku: Diskontinuálny, vypúšťanie nastáva len v čase zrážok a krátko po ich doznení a v čase topenia snehovej pokrývky a ľadu.

- Množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku: - odvodňovaná plocha zo striech s výmerou 269,56 m2, - prietokové množstvo 4,58 l/s, - celkové ročné množstvo vôd z povrchového odtoku 222,39 m3/rok.
- Kvalita vypúšťaných vôd z povrchového odtoku: Nestanovuje sa – vody z povrchového odtoku sú bez obsahu znečisťujúcich látok.
- Pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech do povrchových vôd je potrebné vyhovujúcim spôsobom zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona (lapače strešných splavenín, záchytné rošty, filtračné šachty a pod.).
- Likvidáciu zachytených plávajúcich látok zabezpečovať v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.
- Časová platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku: Bez obmedzenia, pokiaľ sa nezmenia podmienky a skutočnosti, za ktorých bolo povolenie vydané.
- V prípade akýchkoľvek zmien, ktoré by mali vplyv na podmienky vypúšťania vôd, je potrebné požiadať o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd a zároveň aj o vyjadrenie správcu vodného toku SVP, š.p., Banská Bystrica k takejto zmene.

**Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:**
1. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
2. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty, resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.

**Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania uplatnené v konaní:**
Zo strany iných účastníkov konania neboli ku konaniu podané ani vznesené námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

## Odôvodnenie

Stavebníci, Ing. Miroslav Čunderlík a Mária Mišurová, Oravce 18, 976 33 Poniky, podali dňa 03.12.2024 na Obecný úrad Oravce – stavebný úrad písomnú žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 92/5, 90/6, KN-E 679/4 v k. ú. Oravce. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Hlavnou projektantkou projektovej dokumentácie predmetnej stavby je Mária Patrášová. Stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Vladimír Potančok.

Stavebný úrad doručením písomného oznámenia pod č. OcÚ 604/2024, S2024/00032 zo dňa 11.02.2025, oznámil v súlade s § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a/ ods.4 stavebného zákona a vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona sa upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V oznámení stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. V priebehu konania neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky k uskutočneniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad posudzoval návrh stavebníkov v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

Stavebný úrad povolil uskutočnenie stavebného objektu „SO 07 Kanalizačné prípojky a ČOV“ podľa § 66 stavebného zákona v spojení s vodným zákonom.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníkov na rešpektovanie podmienok pre realizáciu danej stavby a určil lehotu na dokončenie stavby. Zároveň stavebný úrad v podmienkach rozhodnutia určil stavebníkom podmienky pre kolaudáciu dokončenej stavby.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia v zmysle zák.č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z.z., stavebníci zaplatili správny poplatok vo výške 210,-€ do pokladne Obce Oravce.

## Poučenie

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Ľubomír Pinka v.r.
starosta obce Oravce

Doručí sa :
Účastníci konania, vlastníci pozemkov, vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov) - verejnou vyhláškou (vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravce)

Na vedomie:
1. Ing. Miroslav Čunderlík, Oravce 18, 976 33 Poniky
2. Mária Mišurová, Oravce 18, 976 33 Poniky
3. Mária Patrášová, 976 13 Podkonice 280 – projektantka
4. Ing. Vladimír Potančok, Krivánska 11, 974 11 Banská Bystrica – stavebný dozor
5. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP – OH, ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, PLO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. SVP, š. p., Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
8. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je stavebné povolenie oznámené v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo. V zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Oravce, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Oravce, ktorá je dostupná na webovej stránke obce.

Vyvesené: ..... Zvesené:.....

.....
pečiatka a podpis