



OBEC ORAVCE
Obecný úrad, Oravce č. 53, 976 33 p.Poniky, IČO 00 313 653

Číslo: OcÚ 544/2024/ozn.

Oravce 07.11.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

**o začatí konania o dodatočnom povolení stavby s možnosťou jej trvalého užívania
a o nariadení ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Stavebníci, Pavol Rybánsky a Božena Rybánska, obaja bytom Tatranská 83, 974 11 Banská Bystrica podali dňa 06.09.2024 na Obec Oravce – stavebný úrad žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou stavby „Rodinný dom a oporný múr“ postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 60/7, 60/8 v k. ú. Oravce. Podľa evidencie katastra nehnuteľností sú dotknuté parcely evidovaná na LV 229 vo vlastníctve stavebníkov.

Obec Oravce, zastúpená starostom obce Ing. Ľubomírom Pinkom, podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) podľa § 88a v spojení s § 61 a § 62 stavebného zákona a v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) a možnosti jej užívania podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

na 12.12.2024 (štvrtok) o 13:30 hod.
so stretnutím na parcele 60/7 v k. ú. Oravce
účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej a verejnej správy.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníkov, že pre účely predmetného konania je potrebné doplniť na miestne zisťovanie v zmysle Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona nasledovné doklady:

- geometrické zameranie inžinierskych sietí (prípojok k rodinnému domu)
- tlakovú skúšku ústredného vykurovania
- vykurovaciu skúšku ústredného vykurovania
- tlakovú skúšku vodovodnej prípojky a vnútorných rozvodov
- tesniacu skúšku kanalizačnej prípojky a vnútornej kanalizácie
- skúšku tesnosti a certifikát žumpy

tel.: 048/419 22 57, IČO: 00313653, DIČ: 2021115899, e-mail: starosta@oravce.sk

- projektovú dokumentáciu so zakreslenými zmenami pri realizácii stavby
- prehlásenie stavebného dozora v zmysle § 44 stavebného zákona
- certifikáty použitých materiálov pri výstavbe
- 1x projektovú dokumentáciu stavby „Oporný múr“ časť statika
- vážne lístky o vývoze odpadu počas výstavby.

V prípade, ak účastníci konania, ich zástupcovia alebo zúčastnené osoby budú mieniť realizovať im patriace procesné právo nazerania do administratívneho spisu, ktoré im priznáva § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 140 stavebného zákona, realizácia tohto práva bude prebiehať po dohode s príslušným vo veci konajúcim referentom.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na Obecnom úrade Hrochot', na II. poschodí v utorok alebo vo štvrtok v úradných hodinách. Vybavuje: Ing. Vlček / mail: hrochot.stavebnurad@gmail.com, 0902 419 419.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebnému úradu podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, odstránenie stavby sa neriadi iba v prípadoch keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Ing. Ľubomír Pinka
starosta obce Oravce

Doručí sa :

Účastníci konania, vlastníci pozemkov, vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov) - verejnou vyhláškou (vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravce)

Na vedomie:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Oravce spôsobom v mieste obvyklým a na webovej stránke obce Oravce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa:

zvesené dňa:

Pečiatka a podpis