OBEC ORAVCE
Obecný úrad, Oravce č. 53, 976 33 p.Poniky, IČO 00 313 653

Číslo: OcÚ 544/2024/rozh. Oravce 19.12.2024
S2024/00032

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebníci, Pavol Rybánsky a Božena Rybánska, obaja bytom Tatranská 83, 974 11 Banská Bystrica podali dňa 06.09.2024 na Obec Horná Mičiná – stavebný úrad žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou stavby „Oporný múr“ a o kolaudáciu stavby „Rodinný dom“ postavených na pozemkoch parc. č. KN-C 60/7, 60/8 v k. ú. Oravce. Podľa evidencie katastra nehnuteľností sú dotknuté parcely evidovaná na LV 229 vo vlastníctve stavebníkov.

Účastníci konania:
Účastníci konania, vlastníci pozemkov, vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov) - verejnou vyhláškou (vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravce)

I.

Obec Oravce, zastúpená starostom obce Ing. Ľubomírom Pinkom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon), posúdila a preskúmala žiadosť stavebníčky na dodatočné stavebné povolenie podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona. Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona, Obec Oravce – stavebný úrad prerokovala s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníkov o dodatočné povolenie stavby a na základe výsledkov konania rozhodla takto

- sa podľa § 66 a § 88a stavebného zákona v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku vydáva

dodatočné povolenie stavby
„Oporný múr“,

ktorá je vybudovaná na pozemku parc. č. KN-C 60/8 v k. ú. Oravce,

pre stavebníkov Pavla Rybánskeho a Boženu Rybánsku, obaja bytom Tatranská 83, 974 11 Banská Bystrica.

Popis stavby:
Zakladanie oporného múru bolo na monolitické betónové základové pásy šírky 600/300 mm. Základy sú zrealizované z betónu C 25/30 s výstužou v spodnom aj vrchnom páse. Oporný múr

je hrúbky 300 mm z betónu C 25/30. Vystužený je výstužou priemeru 10 mm pri oboch stranách oporného múru, vzdialenosť od seba je 250 mm.

Celková dĺžka oporného múru je 15 760 mm. Výška nad terénom je 1 400 mm.

II.

Obec Oravce, zastúpená starostom obce Ing. Ľubomírom Pinkom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade vykonaného konania rozhodla takto

- sa podľa § 81 a § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje trvalé užívanie

stavieb:

„Rodinný dom“
a
„Oporný múr“,

ktoré sú vybudované na pozemkoch parc č. KN-C 60/7 a 60/8 v k. ú. Oravce.

Rodinný dom je vybudovaný na pozemku parc. č. KN-C 60/7 v k. ú. Oravce. Prípojka vody, kanalizačná a elektrická prípojka sú vybudované na pozemkoch parc. č. KN-C 60/5 a 60/8 v k. ú. Oravce. Žumpa je vybudovaná na pozemku parc. č. KN-C 60/5 v k. ú. Oravce. Spevnené plochy a vjazd sú vybudované na pozemkoch parc. č. KN-C 60/5 a 60/8 v k. ú. Oravce.

Popis stavieb:
„Rodinný dom“
Vybudovaný je rodinný dom, ktorý je samostatne stojaci, prízemný nepodpivničený, zastrešený šikmou valbovou strechou s nevyužitým podkrovím. Rodinný dom je obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 8,40 x 12,90 m.
Hlavný vstup do objektu je zo severovýchodnej strany zo zádveria, z ktorého je prístupné WC a priestor obývacej izby s kuchynským kútom. Z jej priestoru sú prístupné ostatné miestnosti, a to dve izby, práčovňa, kúpelňa a špajza.

Splašková voda z objektu je odvedená potrubím do nepriepustnej žumpy. Pripojenie objektu rodinného domu na elektrickú energiu je zrealizované napojením na existujúci distribučný rozvod NN. Rodinný dom je napojený na verejný vodovod. Dažďové vody sú odvádzané do akumulačnej nádrže.

„Oporný múr“
Zakladanie oporného múru bolo na monolitické betónové základové pásy šírky 600/300 mm. Základy sú zrealizované z betónu C 25/30 s výstužou v spodnom aj vrchnom páse. Oporný múr je hrúbky 300 mm z betónu C 25/30. Vystužený je výstužou priemeru 10 mm pri oboch stranách oporného múru, vzdialenosť od seba je 250 mm. Celková dĺžka oporného múru je 15 760 mm. Výška nad terénom je 1 400 mm.

Uskutočnenie stavby „Rodinný dom“ v obci Oravce , na pozemku parc. KN-C č. 60/7 v k. ú. Oravce, povolila Obec Oravce stavebným povolením pod č. Oc.Ú. – 461/2020/PM, ev. č.: 2/2020 zo dňa 13.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2020.

Predmetná stavba rodinného domu na parc. č. KN-C 60/7 v k. ú. Oravce má v zmysle § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona charakter bytovej budovy t.j. rodinný dom.

Pre odstránenie drobných nedostatkov skutočného realizovania stavby zistených pri kolaudačnom konaní sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky: žiadne.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v súlade s týmto rozhodnutím a k danému účelu.
2. Navrhovateľ (užívateľ) je povinný vykonávať včas udržiavacie práce a stavebné úpravy za účelom zachovania úžitkových vlastností stavby a to hlavne bezpečnosti pri užívaní, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu.
3. Akékoľvek zmeny stavby môžu byť v zmysle ustanovenia § 54 stavebného zákona uskutočnené len na základe ohlásenia stavebnému úradu alebo na základe stavebného povolenia.
4. Požiadať tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia po jeho doručení účastníkom konania a po uplynutí 15 dňovej odvolacej lehoty.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania uplatnené v konaní:
Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby a ku kolaudácii stavieb.

Odôvodnenie

Stavebníci, Pavol Rybánsky a Božena Rybánska, obaja bytom Tatranská 83, 974 11 Banská Bystrica podali dňa 06.09.2024 na Obec Horná Mičiná – stavebný úrad žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou stavby „Oporný múr“ a o kolaudáciu stavby „Rodinný dom“ postavených na pozemkoch parc. č. KN-C 60/7, 60/8 v k. ú. Oravce. Podľa evidencie katastra nehnuteľností sú dotknuté parcely evidovaná na LV 229 vo vlastníctve stavebníkov.

Obec Oravce – stavebný úrad oznámila listom č. OcÚ 544/2024/ozn. zo dňa 07.11.2024 v súlade s § 88a v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby a nariadila ústne pojednávanie spojené s kolaudáciou na deň 12.12.2024. Z konania bola spísaná zápisnica.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania, o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť.

Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia a bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

V podmienkach kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníkov na rešpektovanie podmienok užívania stavby podľa § 82 stavebného zákona.

Pre vydanie rozhodnutia boli naplnené všetky zákonné predpoklady a stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebníci zaplatili správny poplatok vo výške 145,-€ do pokladne Obce Oravce.

Poučenie

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Príloha: 1x overená projektová dokumentácia „Oporný múr“ pre stavebníkov

Ing. Ľubomír Pinka v.r.
starosta obce Oravce

Doručí sa :
Účastníci konania, vlastníci pozemkov, vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov) - verejnou vyhláškou (vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravce)

Na vedomie:
1. Pavol Rybánsky, Tatranská 83, 974 11 Banská Bystrica
2. Božena Rybánska, Tatranská 83, 974 11 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je toto rozhodnutie konania v zmysle § 69 v spojení s 82 ods. 6 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo. V zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Oravce, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Oravce, ktorá je dostupná na webovej stránke obce.

Vyvesené: ..... Zvesené:.....

.....
pečiatka a podpis